



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Sikupilli-Majaka asumi arengu MTU  
ourmajaka@gmail.com

Teie 22.08.2025

Meie 02.09.2025 nr 13-5/3054-2

**Vastus pöördumisele**

Esitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) pöördumise, mille viitate Pae tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP044700) lahenduses esinevatele puudustele, ennekõike parkimisega, liikumispuuetega inimeste juurdepääsuga ja varjendi puudumisega seotud küsimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus<sup>1</sup>, kes töötab välja detailplaneeringu lahenduse. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi või huve planeering võib puudutada ning isikud, kes on selleks soovi avaldanud<sup>2</sup>. Oma pöördumise olete edastanud ka Tallinna Linnavalitsusele, mis tähendab, et teie arvamuse osas peab Tallinna Linnavalitsus seisukoha võtma detailplaneeringu menetluse käigus.

MKM-l ei ole pädevust kohustada kohaliku omavalitsuse üksust detailplaneeringut ühel või teisel moel koostama, tegemist on seadusega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimusega. Teie märkused võtab Tallinna Linnavalitsus kas arvesse ja muudab vastavalt detailplaneeringu lahendust või põhjendab, millistel asjaoludel ei ole märkusi võimalik arvesse võtta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekancler

Lisaadressaadid: Tallinna Linnavalitsus

Ahto Pahk  
+372 5307 2548 ahto.pahk@mkm.ee

---

<sup>1</sup> planeerimisseaduse § 128 lõige 1

<sup>2</sup> planeerimisseaduse § 127 lõiked 1 ja 2